




**Bräcke
kommun**

2026-04-30


BRÄCKE KOMMUN

Utredning lokaler förskolan Ånäset och Kälarne skola



 Bräcke kommun	Dokument Utredning	Sidnr 2(5)	
	Projektnamn Utredning lokaler förskolan Ånäset och Kälarne skola	Handläggare Daniel Nilsson	
		Projektnr	
		Datum 2026-04-30	
Status Rapport		Ändr.dat	Bet

Kod	Text
	<p>Allmänt</p> <p>Denna utredning är på grund av att man ser att barnafödandet sjunker kraftigt i kommunen och barngrupperna minskar framåt och att lokalerna bör minska i yta för att minska lokalkostnaderna. Ånäsets förskola har behov av investeringsåtgärder samt underhållsbehov.</p> <p>Uppdragsbeskrivning</p> <p>Räkna ut vad kostnader det skulle medföra att flytta in förskoleverksamheten från Ånäset till skolan i Kälarne och vilka ombyggnationer i befintliga lokaler på skolan det skulle medföra. Ta fram underlag på investeringsbehov samt underhållsbehov för nuvarande lokaler på Ånäset.</p> <p>Åtgärder och kostnader för att möjliggöra flytt av Ånäsets förskola in på skolområdet Kälarne centralskola</p> <p>Det här är åtgärder som krävs och önskas av verksamheten för att möjliggöra en flytt av verksamheten på Ånäset till skolan i Kälarne. Planen är att förskolan flyttar in i Barnskolan, klass 2-3 i Barnskolan och textilslöjden flyttar till B-skolan. Musiken flyttar till A-skolan.</p> <p>A-skolan åtgärder.</p> <p>Flytta musik från B-skolan till A-skolan</p> <ul style="list-style-type: none"> Ny ljudklassad dörr. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>15,000kr</u> Rivning förråd, ny textilmatta på golv Flotex, målning väggar. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>146,000kr</u> Ventilationsåtgärder <u>Uppskattad kostnad</u> <u>50,000kr</u> Ljudisolering väggar med ny skivbeklädnad. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>64,000kr</u> Div upphängningsmaterial för instrument. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>18,000kr</u>


 Bräcke kommun	Dokument	Sidnr
	Utredning	3(5)
Status Rapport	Projektnamn Utredning lokaler förskolan Ånäset och Kälarne skola	Handläggare
		Daniel Nilsson
		Projektnr
Kod	Text	Datum
		2026-04-30
		Ändr.dat
		Bet

Åtgärder B-skolan


- Rum 208, väggar till duschrum rivs, väggar målas, nytt akustiktak med ny belysning, ny golvmatta, ny vägg som delar av rum 207.
Uppskattad kostnad **138,000kr**
- 2 st nya torkskåp
Uppskattad kostnad **20,000kr**
- Rum 219, Nytt golv Flotex textilmatta, akustiktak med ny belysning, nytt handfat / diskho med stänkskydd av kakel.
Uppskattad kostnad **238,000kr**
- Byggnation RWC i del av rum 217
Uppskattad kostnad **230,000kr**

Åtgärder Barnskolan

- Nytt varmbonat förråd för barnvagnar / varumottagning
Uppskattad kostnad **625,000kr**
- Anläggning transportväg till varumottagning för säker mattransport.
Uppskattad kostnad **80,000kr**
- Större trädäck med tak
Uppskattad kostnad **180,000kr**
- Stängsel runt barnskolan (stängsel återanvänds från Ånäset men behöver nya stolpar och fundament)
Uppskattad kostnad **120,000kr**
- Ny RWC med dusch
Uppskattad kostnad **220,000kr**
- Tvättmaskin och torktummlare
Uppskattad kostnad **25,000kr**
- Anpassning mottagningskök
Uppskattad kostnad **120,000kr**

 Bräcke kommun	Dokument Utredning		Sidnr 4(5)	
	Projektnamn Utredning lokaler förskolan Ånäset och Kälarne skola		Handläggare Daniel Nilsson	
			Projektnr	
			Datum 2026-04-30	
Status Rapport		Ändr.dat		Bet

Kod	Text
	<ul style="list-style-type: none"> Ny öppning i vägg mellan rum 126-127 samt flytt av ventilation i vägg. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>45,000kr</u> Lekbod flyttas från Ånäset behöver lite ny panel och färg. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>20,000kr</u> Belysning på lekområdet utomhus. <u>Uppskattad kostnad</u> <u>80,000kr</u> <p>Sammanfattning kostnader för att flytta verksamheten från Ånäset till skolan i Kälarne</p> <ul style="list-style-type: none"> Total kostnad om alla åtgärder utförs <u>Summa</u> <u>2,434,000kr</u> <ul style="list-style-type: none"> Ny lekställning (ordinarie budget / investering) Ny sandlåda (ordinarie budget / investering)

 Bräcke kommun	Dokument Utredning		Sidnr 5(5)	
	Projektnamn Utredning lokaler förskolan Ånäset och Kälarne skola		Handläggare Daniel Nilsson	
			Projektnr	
			Datum 2026-04-30	
Status Rapport		Ändr.dat		Bet

Kod	Text
	<p>Ånäset</p> <p>Fastighet ANSJÖ 3:161</p> <p>Fastigheten har stort underhållsbehov både in och utvändigt då det har varit väldigt eftersatt underhåll och det flesta ytskikt och beklädnader har den tekniska livslängden överskridits.</p> <p>Dom stora investeringarna som behöver göras nu eller inom kort är till exempel: Målning fasad, takbyte, fönsterbyte, ytskikt wc / duschutrymmen, lekutrymmen samt byta energikälla från direktverkande el för att klara boverkets kommande krav.</p> <p>Kommande kostnader för underhåll i befintlig lokal Ånäset</p> <ul style="list-style-type: none"> Byte av fönster och ytterdörrar <u>Uppskattad kostnad</u> 600,000kr Byte yttertak <u>Uppskattad kostnad</u> 620,000kr Målning fasad. <u>Uppskattad kostnad</u> 400,000kr Invändiga ytskikt (Nya golvmattor, målning/tapet) <u>Uppskattad kostnad</u> 500,000kr Invändigt ytskikt wc/duschrum med installationer. <u>Uppskattad kostnad</u> 180,000kr Målning lekbodar 2st. <u>Uppskattad kostnad</u> 20,000kr <p>Sammanfattning kostnader för kommande åtgärder på Ånäset</p> <ul style="list-style-type: none"> Total kostnad om alla åtgärder utförs. <u>Summa</u> 2,320,000kr